

Załącznik do postanowienia WUOZ-SI.5142.52.2013 K3

z dnia 26.08.2013.

mgr inż. bud. Krzysztof KĘDZIA  
ul. Jacka Malczewskiego 2  
98-300 Wieluń  
tel. /43/ 843 87 50  
NIP 8321001705  
REGON 730183478

## PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJI ZABYTKOWEGO CENTRUM WIELUNIA ODBUDOWA BASZTY „SWAWOLA”

tom I

OBIEKT: BASZTA SWAWOLA

LOKALIZACJA : Północna część Starego Miasta Wielunia w sąsiedztwie ulic:  
Reformackiej, Zamenhoffa, Okólnej i Palestranckiej.

INWESTOR : Gmina Wieluń  
98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1

OPRACOWAŁ :

branża konstrukcyjno- budowlana

mgr inż. bud. Krzysztof Kędzia upr. bud. 533/85, 8386/65/85

*mgr inż. bud. Jacek Rychnik upr. bud. 211/005/08*

branża architektoniczna

mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz upr arch. 1634/94/Lo

współpraca : mgr inż. bud. Małgorzata Musialska - Kozik

mgr inż. Jacek Rychnik  
upr. bud. 211/005/08  
Nr 161/DO/07 w spec. kolejowej  
Nr 93/DO/07 w spec. drogowej  
Dąbrowa • ul. Wysockiego 12 • 98-300 Wieluń

mgr inż. bud. Krzysztof KĘDZIA  
upr. bud. 533/85, 8386/65/85  
98-300 Wieluń, ul. Malczewskiego 2  
0 601 588 411

mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz  
upr. p. 52, 54 ust. 1, 2, 57 i 513 ust. 1, pkt 1  
nr ewid. 1634/94/Lo  
Góra, ul. Poznańska 10/7

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu

lipiec 2013

Załącznik Nr. 1 do decyzji  
z dnia 31.03.2014 r. 280/2014  
pozwolenia na budowę

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot i zakres opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Usytuowanie, historia i stan istniejący Baszty „Swawola”	3
4. Ekspertyza konstrukcyjna Baszty „Swawola” wraz z przyległym odcinkiem muru obronnego miasta Wielunia	5
5. Badania architektoniczne	8
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).	10
8. Oświadczenia i kopie dokumentów projektantów	13
9. Program prac konserwatorskich – opracowanie : mgr Anna Dziuba – Dróżdż mgr Stanisław Dziuba	

### III. Część rysunkowa

- zagospodarowanie terenu 1:500	41
- elewacja zachodnia – inwentaryzacja architektoniczna	11
- elewacja północna – inwentaryzacja architektoniczna	12
- elewacja wschodnia – inwentaryzacja architektoniczna	13
- elewacja południowa – inwentaryzacja architektoniczna	14
- elewacja zachodnia – program prac remontowych	R1
- elewacja północna – program prac remontowych	R2
- elewacja wschodnia – program prac remontowych	R3
- elewacja południowa - program prac remontowych	R4
10. Fotografie obiektu	
- fot. nr 1 Wieluń - Baszta „Swawola” Fot. Krzysztof Kędzia 2013 Pionowe zarysowania muru ceglanego baszty od strony zachodniej	
- fot. nr 2 Wieluń - Baszta „Swawola” Fot. Krzysztof Kędzia 2013 Widoczne głębokie pęknięcia kamiennego muru w obrębie górnych otworów strzelniczych	
- fot. nr 3 Wieluń - Baszta „Swawola” Fot. Krzysztof Kędzia 2013 Widok na dolne otwory strzelnicze z dużymi ubytkami w sklepieniu, ścianach bocznych i parapetach	
- fot. nr 4 Wieluń - Baszta „Swawola” Fot. Krzysztof Kędzia 2013 Widok na górne otwory strzelnicze zniszczone w wyniku erozji	
- fot. nr 5 Wieluń - Baszta „Swawola” Fot. Krzysztof Kędzia 2013 Mur obronny i wnętrze baszty od strony południowej Widoczny fragment zrekonstruowanego w 1965-66 muru obronnego z otworami maculcowymi	
- fot. nr 6 Wieluń - Baszta „Swawola” Fot. Krzysztof Kędzia 2013 Mur obronny i szkarpa od strony zachodniej. Pionowe pęknięcie oddzielające ceglaną szkarpe od pozostałej części muru.	

## I. DANE OGÓLNE

TEMAT : Projekt budowlany

OBIEKT: **Baszta Swawola**

LOKALIZACJA : Północna część Starego Miasta Wielunia w sąsiedztwie ulic:  
Reformackiej, Zamenhoffa, Okólnej i Palestranckiej .

INWESTOR : Gmina Wieluń  
98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1

Starostwo Powiatowe w Łodzi  
Opracowywanie Zabytków w Łodzi  
Delegatura w Sieradzu  
98-200 Sieradz, ul. Kościuszki 3

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zabytkowa **Baszta „Swawola”** zlokalizowana w obrębie ulic: Reformackiej, Zamenhoffa, Okólnej i Palestranckiej w Wieluniu usytuowana w północnym narożniku miejskich murów obronnych wzniesionych od połowy XIV wieku.

**Baszta „Swawola”** wpisana jest do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Nr rej. 405 z 1948 r

Nr rej. 972 i 973 z 30.12 1967 r

Zakres opracowania obejmuje :

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej w skali 1: 50
- wykonanie pomiarów, rysunków i dokumentacji fotograficznej
- ekspertyzę konstrukcyjną
- badania architektoniczne
- program prac konserwatorskich
- projekt zagospodarowania terenu

### 2. Podstawa opracowania

- umowa nr 47/2013
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- inwentaryzacja budowlana w skali 1:50 sporządzona w oparciu o pomiary, rysunki i dokumentację fotograficzną wykonane w maju 2013 roku
- program funkcjonalno – użytkowy uzgodniony z inwestorem
- wskazania, zalecenia i uwagi przekazane w toku konsultacji przez Kierownika WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu Panią mgr Elżbietę Bąbkę Horbach.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu

### 3. Usytuowanie, historia i stan istniejący Baszty „Swawola”

**Baszta „Swawola”** usytuowana jest w północnym narożniku dawnego obwodu miejskich murów obronnych Wielunia w sąsiedztwie ulic: Reformackiej, Zamenhoffa, Okólnej i Palestranckiej.

Zbudowane około XIV w. mury obronne Wielunia miały długość około 1300 mb i obejmowały teren miasta ok. 12 ha.

Zbudowane zostały na planie nieregularnego owalu złożonego z prostych odcinków gr. około 1,8 m, wysokości co najmniej 8-8,5 m z kamienia łamanego wapiennego oraz luźnego materiału polodowcowego na zaprawie wapienno – piaskowej.

W czternastowiecznym obwodzie obronnym Wielunia istniały prawdopodobnie 2 bramy : wschodnia zwana Rudzką oraz zachodnia zwana Dąbrowską. Brama Rudzka miała formę wieży z sienią przejazdową z przejazdem o wykroju ostrołukowym.

W XV w. kontynuowano prace przy miejskich fortyfikacjach wznosząc ich nowe elementy m.in. basztę Męczarnię.

Istotna przebudowa murów miała miejsce w 2 połowie XVI w. Modernizacja polegała na dobudowaniu od zewnątrz półokrągłych baszt artyleryjskich (m.in. Prochowni, **Swawoli** i Skarbczyka )

**Baszta „Swawola”** została przebudowana w drugiej połowie XVI wieku poprzez wybicie otworów strzelniczych dla powstającej artylerii i indywidualnej broni palnej oraz przykryta została dachem pomalowanym na kolor czerwony.

Na początku XIX w. zachowany był jeszcze cały obwód murów, przy czym w większości były one już w bardzo złym stanie. Plan regulacyjny miasta zakładał rozbiórkę większości obwarowań, stąd też do naszych czasów zachowały tylko niektóre z nich.

Rozebrano dwie z spośród trzech bram miejskich ( Kaliską i Wrocławską ) pozostawiając jedynie Bramę Krakowską oraz zasypano fosę przeznaczając teren na ogrody i sady.

Po II wojnie światowej odremontowano i odsłonięto większość zachowanych odcinków obwarowań ( wzdłuż ulicy Podwale, Ewangelickiej, Okólnej, Zamenhoffa ) oraz nadbudowano fundamenty zburzonych murów i Bramy Kaliskiej.

Półokrągła, artyleryjska **Baszta „Swawola”** dostawiona do północnej części murów obronnych Starego Miasta Wielunia została zbudowana z kamienia łamanego, wapiennego i kamieni polnych, oblicowana cegłą . Ok. 1587 r. gruntownie przebudowana.

W 1593 roku pokryto ją dachówką z Baszty Skarbczyk. Przed rozbiórką uchroniło ją włączenie do murów gospodarstwa.

W roku 1966 część murów przyległych do **Baszty „Swawola”** zostało poddanych częściowej konserwacji.

Półokrągła **Baszta „Swawola”** zachowana w połowie obrysu do wysokości drugiej kondygnacji wykonana jest do wysokości 1,5 m z kamienia wapiennego o nieregularnym wątku, wyżej z kamienia i cegły układanej w wątku blokowym .

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu

#### 4. Ekspertyza konstrukcyjna Baszty „Swawola” wraz z przyległym odcinkiem muru obronnego miasta Wielunia

**Obiekt:** relikty muru obronnego miasta Wielunia wraz z Basztą „Swawola”

**Czas powstania obiektu** – mur obronny XIV w.

- Baszta „Swawola” z XVI w.

**Wpis do rejestru zabytków województwa łódzkiego**

- nr rej. 405 z 1948 r.

- nr rej. 972 i 973 z 30.12. 1967

**Technika wykonania:** mur wykonany z łamanego kamienia wapiennego oraz luźnego materiału polodowcowego różnej wielkości na zaprawie wapienno – piaskowej

- Baszta „Swawola” wzniesiona z kamienia i cegły na zaprawie wapienno – piaskowej

**Warunki posadowienia Baszty „Swawola” wraz z przyległym odcinkiem muru obronnego miasta Wielunia.**

Nie stwierdza się uszkodzeń mogących wskazywać na przeciążenie fundamentów. Istniejące zarysowania w części wschodniej i zachodniej Baszty „Swawola” mają charakter typowo mechaniczny wynikający z eksploatacji obiektu tj. wypłukania spoin wiążących oraz korozji materiału kamiennego.

Wobec powyższego nie zachodzi konieczność wykonywania odkrywek posadowienia obiektu.

**Ściany obiektu Baszty „Swawola”**

Zewnętrzne ściany baszty wykonane z łamanego kamienia wapiennego, częściowo pokryte tynkiem, wyżej ceglana licówka o zróżnicowanych wątkach.

Bardzo liczne uszkodzenia mechaniczne i ubytki warstwy powierzchniowej cegieł.

Od strony zachodniej pionowe zarysowania muru ceglanego typowe dla erozji materiału budowlanego fot. nr 1.

Korona murów baszty o poluźnionych wątkach, pokryta ziemią, resztkami organicznymi, porostami chwastów i ziół, trawą i krzewami korzeniami penetrującymi w strukturę muru.

Wewnętrzne ściany baszty wykonane w większości z kamienia wapiennego z ceglanymi otworami strzelniczymi, prawdopodobnie pierwotnie potynkowanymi.

Wątki kamienne silnie zniszczone z licznymi pionowymi i poziomymi spękaniem.

Spajająca je zaprawa wapienno - piaskowa zdeintegrowana, osypująca się, zwietrzała.

W części wewnętrznej baszty od strony wschodniej w obrębie górnych otworów strzelniczych widoczne, głębokie pęknięcie kamiennego muru fot. nr 2.

Dolne otwory strzelnicze z dużymi ubytkami w sklepieniu, ścianach bocznych i parapetach fot. nr 3.

Otwory strzelnicze górnej kondygnacji ceglane, również zniszczone w wyniku procesów erozyjnych fot. nr 4.

**Ściany przyległego do Baszty „Swawola” odcinka muru obronnego** – częściowo zrekonstruowane w latach 60- tych XX wieku fot. nr 5.

W górnej, niezrekonstruowanej części od strony południowej, pozbawionej kamiennej licówki widoczne luźne, nieregularne wątki o zróżnicowanym materiale wypełniającym: wapień, piaskowiec, głązy narzutowe i kamienie polne z nielicznymi fragmentami ceglanymi.

Większość materiału wypełniającego skorodowana, poluźniona, obsypująca się z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi.

Mur od strony północnej kamienny z licznymi uzupełnieniami ceglanymi w znacznej części pokryty tynkami wapiennymi i wapienno cementowymi z zachowanymi fragmentami farb klejowych.

W narożniku północno – zachodnim pionowe pęknięcie oddzielające ceglaną szkarpę od pozostałej części muru fot. nr 6.

Korona muru pokryta warstwą ziemi i liści, resztkami organicznymi, trawą i krzewami z rozluźnionym materiałem budowlanym.

Przyczynami obecnego stanu technicznego murów są :

- brak zabezpieczenia korony murów
- brak nadbudowy murów warstwowych o obustronnym licu z kamienia wapiennego
- brak wzmocnienia istniejących elementów struktury murów
- brak zagospodarowania terenu wokół baszty

Szczegółowy zakres i sposób realizacji badań archeologicznych na obszarze objętym inwestycją zostanie określony w pozwoleniu na badania archeologiczne, który należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Badania archeologiczne mają na celu ochronę zabytków, które są narażone na zniszczenie w wyniku realizacji inwestycji poprzez wykonywanie wykopów i innych prac ziemnych a także mają zadanie weryfikacji kształtu i zasięgu projektowanej rekonstrukcji przebiegu umocnień w kierunku wschodnim.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu

#### Proponowany program prac remontowych :

1. Usunięcie roślinności ( darni, traw, krzewów, mchów i porostów ) ze ścian i korony kurtyny oraz baszty przy pomocy środków herbicydowych np. **Roundup** i bezpośrednich prac oczyszczających.
2. Oczyszczenie odstłoniętych powierzchni murów przy użyciu mikropiaskarki oraz usunięcie zwietrzałych powierzchni kamiennych, zwietrzałych pozostałości wypełnienia spoin, wadliwych nawarstwień (wtórnych tynków, kredowych przemałowań, lat cementowych) pozbawionych wartości historycznych.
3. Dezynfekcja powierzchni murów i spoin ze śladami agresji biologicznej ( mchów, porostów ew. pleśni) np. preparatem grzybobójczym i bakteriobójczym np. **Sto Prim Fungal** .
4. Doczyszczanie metodą chemiczną powierzchni lica kamienia i cegły z użyciem preparatu **Alkutex** Firmy Remmers z dokładnym przemyciem gorącą wodą doczyszczanej powierzchni
5. Wzmocnienie istniejących elementów struktury murów :

- przemurowanie pionowych pęknięć pomiędzy szkarpą i licem kurtyny, w obrębie górnych otworów strzelniczych oraz w obrębie pionowych zarysowań muru ceglanego baszty od strony zachodniej z wykorzystaniem cegły rozbiórkowej lub nowej, kolorem nawiązującej do otaczającego wątku ceglanego z zastosowaniem zapraw trasowych np. **Trass-Werkenstein-Mortel**

W przypadku wątku kamiennego uzupełnienia należy wykonać z użyciem wapienia o strukturze i teksturze podobnym do ciosów kamiennych

występujących w oryginalnej partii murów / wapien olewiński / z zastosowaniem zapraw trasowych np. **Trass-Werkenstein-Mortel**

- zamurowanie oraz uzupełnienie wyrw i ubytków w licu murów z zastosowaniem w/w materiałów przy użyciu zapraw trasowych np. **Trass-Werkenstein-Mortel**

- usunięcie zniszczonych i spękanych ciosów kamiennych oraz zlasowanych i skorodowanych cegieł w południowo – wschodniej partii kurtyny, uzupełnienie ubytków oraz oblicowanie kamieniem wapiennym na zaprawie trasowej np. **Trass-Werkenstein-Mortel** analogicznie jak na zrekonstruowanej w 1965 roku partii muru

- wyrównanie nieregularnych fragmentów muru i baszty poprzez częściowe uzupełnienie zwietrzałych kamieni i cegieł do form płynnie zamykających się – ułatwi to zabezpieczenie fragmentów przed czynnikami atmosferycznymi.

- pokrycie powierzchni korony murów szlamami uszczelniającymi zapobiegającymi penetracji wód opadowych np. **Koster NB Elastik** w kolorze zbliżonym do barwy kamienia i zaprawy

- wzmocnienie wewnętrznej struktury murów poprzez iniekcję ciśnieniową zaczynem białego, niskoalkalicznego cementu portlandzkiego w osłabionych partiach.

- wzmocnienie strukturalne – impregnacja wątków ceglanych, kamiennych i pozostałych zapraw w spoinach np. środkiem **Funcosil Steinfestiger 300** Firmy Remmers poprzez nakładanie przy użyciu pędzla lub metodą natryskową

- hydrofobizacja ceglano i kamiennego lica murów preparatem **Funcosil WS** Firmy Remmers

**Uwaga: Roboty powinny być prowadzone przez firmę posiadającą udokumentowane doświadczenie w pracach konserwatorskich i remontowych pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do prac specjalistycznych w obiektach zabytkowych. Roboty wymagają stałego nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego**

## 5. Badania architektoniczne.

Dla potrzeb opracowania wykonano inwentaryzację architektoniczną badanego reliktu muru obronnego z połowy XIV w. wraz z basztą artyleryjską „Swawolą” ( pomiarową i fotograficzną załączoną do niniejszego opracowania ).

Baszta – elewacja zewnętrzna w przyziemiu wykonana w wątku kamiennym, zabrudzona, częściowo pokryta tynkiem, wyżej ceglana licówka o zróżnicowanych wątkach.

Materiał ceglany o różnym stopniu wypalenia, część cegieł przepalona, kilka zendrówek sugeruje możliwość dekoracyjnego układu.

Wątki poluźnione w górnych partiach, liczne braki cegieł w warstwie zewnętrznej. Bardzo liczne uszkodzenia mechaniczne i ubytki warstwy powierzchniowej cegieł.

Spoiny wypłukane lub osypujące się. W partii południowej przyziemia wtórna, głęboka nisza w wątku kamiennym, z wylotem otworu strzelniczego, w większej części potynkowana. Północny otwór strzelniczy zamurowany częściowo pustakami.

W południowej wysokości zachodniej ściany baszty pozioma wykuta w celu osadzenia konstrukcji połaci dachowej, wyżej resztki cementowej zaprawy uszczelniającej pokrycie dachowe wbudowanego tu wtórnie budynku gospodarczego.

Wewnętrzne ściany baszty utrzymane w wątku kamiennym z ceglanymi otworami strzelniczymi, prawdopodobnie pierwotnie potynkowanymi. Dolne otwory strzelnicze z dużymi ubytkami w sklepieniu, ścianach bocznych i parapetach, szczególnie przy wylocie ambrazur. Spoiny w większości wysypane lub silnie zdeintegrowane. Otwory strzelnicze górnej kondygnacji również ceglane z uzupełnieniami w kamieniu ciosowym.

Fragment murów zrekonstruowany w latach 60-tych XX wieku o silnie zabrudzonej powierzchni wątku kamiennego szczególnie w partiach przyziemia. W górnej części pozbawionej kamiennej licówki widoczne luźne, nieregularne wątki o zróżnicowanym materiale: wapień, piaskowiec, głązy narzutowe i kamienie polne z nielicznymi fragmentami ceglanymi. Zaprawa silnie zdeintegrowana, osypująca się. Kurtyna od strony północnej kamienna z licznymi uzupełnieniami ceglanymi, dołem z cegieł nowszych kładzionych płasko. W schodnia partia dolnej części kurtyny z głębokimi ubytkami wątku kamiennego, w znacznej części pokryta tynkami wapiennymi i kamienno-cementowymi z zachowanymi fragmentami farb klejonych. Kamienno – ceglana szkarpa w narożniku północno – zachodnim sięgająca korony muru, odspojona od muru pionowym pęknięciem, z ubytkami zarówno kamienia jak i cegieł.

Cegła ręcznie formowana o wymiarach 7-7.5/14 - 15/29.

**Uwaga ! Badania architektoniczne należy kontynuować w trakcie wykonywania robót remontowych.**

## 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Proponuje się uporządkowanie terenu wewnątrz baszty jak również w otoczeniu przyległego muru obronnego.

Projektuje się wykonanie wokół przyległych murów obiektu opaski szerokości 50 cm z żwirku płukanego celem odcięcia niekorzystnego,



bezpośredniego oddziaływania roślinności na wątki ceglano – kamienne obiektu.

Należałoby również określić poziom zerowy kondygnacji parterowej baszty, celem zaproponowania formy zabezpieczenia i aranżacji wnętrza bastei.

W związku z pozostawieniem obiektu w formie trwałej ruiny przy jednoczesnym wykonaniu powyższych prac konserwatorskich wskazanym jest wygradzenie i oświetlenie obiektu analogicznie do aranżacji pozostałych murów obronnych miasta Wieluń.

Szczegółowy zakres i sposób realizacji badań archeologicznych na obszarze objętym inwestycją zostanie określony w pozwoleniu na badania archeologiczne, który należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Badania archeologiczne mają na celu ochronę zabytków, które są narażone na zniszczenie w wyniku realizacji inwestycji poprzez wykonywanie wykopów i innych prac ziemnych a także mają zadanie weryfikacji kształtu i zasięgu projektowanej rekonstrukcji przebiegu umocnień w kierunku wschodnim.

*Krzysztof KEDZIA*  
mgr inż. bud. **Krzysztof KEDZIA**  
upr. bud. 533/85 UAN 8386/65/85  
98-300 Wieluń, ul. Malczewskiego 2  
tel. (0-43) 843 87 50 ; 0 601 588 411

opis techniczny Baszty SWAWOLA  
- parametry techniczne  
Kubatura 171,5 m<sup>3</sup>  
powierzchnie 24,5 m<sup>2</sup>  
wys. 7,0 m

Obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. łódzkiego  
nr rej. 405 z 1948r i 972 i 973 z 30.12.1967r.

*mgr inż. Jacek Dąbrowski*  
uprawnienie budowlane, projektowanie i nadzór  
Nr 211/005/08 w sprawie: projektowania i nadzoru  
Nr 161/001/08 w sprawie: nadzoru  
Nr 93/001/07 w sprawie: nadzoru  
Dąbrowa • ul. Wysockiego 12 • 98-300 Wieluń

*Krzysztof KEDZIA*

mgr inż. bud. **Krzysztof KEDZIA**  
upr. bud. 533/85 UAN 8386/65/85  
98-300 Wieluń, ul. Malczewskiego 2  
tel. (0-43) 843 87 50 ; 0 601 588 411

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu

## **7. INFORMACJA BIOZ – STRONA TYTUŁOWA**

**Nazwa i adres obiektu budowlanego :**

Baszta Swawola, 98-300 Wieluń, ul. Zamenhofs

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu

**Nazwa inwestora oraz jego adres :**

Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1

**Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację :**

mgr inż. bud. Krzysztof Kędzia, 98-300 Wieluń, ul.  
Malczewskiego 2

tech. bud. Mieczysław Stróżny, 98-300 Wieluń, ul. Wojska  
Polskiego 20

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje

**W ramach projektowanych prac przewidziano:**

1. Usunięcie roślinności ( darni, traw, krzewów, mchów i porostów ) ze ścian i korony kurtyny oraz baszty przy pomocy środków herbicydowych np. **Roundup** i bezpośrednich prac oczyszczających.
2. Oczyszczenie odsłoniętych powierzchni murów przy użyciu mikropiaskarki oraz usunięcie zwietrzałych powierzchni kamiennych, zwietrzałych pozostałości wypełnienia spoin, wadliwych nawarstwień (wtórnych tynków, kredowych przemałowiań, lat cementowych) pozbawionych wartości historycznych.
3. Dezynfekcja powierzchni murów i spoin ze śladami agresji biologicznej ( mchów, porostów ew. pleśni) np. preparatem grzybobójczym i bakteriobójczym np. **Sto Prim Fungal** .
4. Doczyszczanie metodą chemiczną powierzchni lica kamienia i cegły z użyciem preparatu **Alkutex** Firmy Remmers z dokładnym przemyciem gorącą wodą doczyszczanej powierzchni
5. Wzmocnienie istniejących elementów struktury murów

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wielunnie

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr geod. B 7-263 znajdują: relikty muru obronnego z XIV w. i Baszty Swawola z XIV w.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i stosować odpowiednie zabezpieczenia zwłaszcza :

- przed porażeniem prądem elektrycznym przy korzystaniu z urządzeń zasilanych energią elektryczną
  - przed upadkiem ludzi i przedmiotów z wysokości
  - stosowanie odpowiednich zabezpieczeń , określonych w przepisach bhp i ppoż przy pracach budowlanych z zastosowaniem środków chemicznych .
  - nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w temperaturze poniżej 10°C
- Według projektantów, projektowane prace budowlane nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed wykonywaniem robót przewiduje się prowadzenie przez kierownika budowy instruktażu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności przy :

- robotach oczyszczeniowych i wzmocnieniowych murów
- robotach prowadzonych przy użyciu urządzeń elektromechanicznych
- pracach z użyciem szkodliwych dla zdrowia środków chemicznych

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. ogrodzenie i oznakowanie terenu
  2. wyznaczenie bezpiecznych przejść komunikacji ogólnej
  3. wskazanie miejsc składowania materiałów budowlanych uwzględniających bezpieczną i sprawną komunikację i ewakuacją na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
  4. Wskazanie strefy prac sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
  6. stosowanie narzędzi pracy a także przegląd bieżący sprzętu przed przystąpieniem do prac remontowych
  7. stosowanie indywidualnych środków ochronnych dla pracowników / kaski, pasy bezpieczeństwa itp./
  8. instruktaż BHP i szkolenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zadania
  9. zabezpieczenie się w sprzęt gaśniczy, apteczkę oraz w środki łączności
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wymagane jest sporządzenie planu BIOZ.

Wieluń: lipiec 2013

Opracował  
mgr inż. bud. Krzysztof KĘDZIA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wieluniu

mgr inż. bud. Krzysztof Kędzia  
upr. bud. 533/85 UAN 8386/65/85  
98-300 Wieluń, ul. Małczewskiego 2  
tel. (0-43) 843 87 60 ; 0 601 588 411

mgr inż. bud. Krzysztof KĘDZIA  
upr. bud. 533/85 UAN 8386/65/85  
98-300 Wieluń, ul. Małczewskiego 2  
tel. (0-43) 843 87 60 ; 0 601 588 411

BUDOWNICZY  
Mieczysław Stróżny

Upr. z art. 364 prawa bud. z 1928r.  
Nr ewid. 4083/61 i OIB nr 5418  
ul. Wojska Polskiego 25  
98-300 WIELUŃ